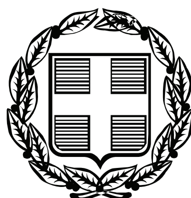
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.04.24 09:29:12 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 145**

6 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/11572/271 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων της «οικίας Σαράτση» και παραρτήματος αυτής, φερομένης ιδιοκτησίας Δημήτρη Τσιμπούκη, Ζωής Τσιμπούκη, Βικτώριας Αλλαμάνη και Νίκου Αλλαμάνη, που βρίσκονται στο Δ.Δ. Ανακασιάς του Δ. Ιωλκού στο Πήλιο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του π.δ. 4/2009 (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών».

γ) των άρθρων 2 και 3 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 1/15.1.2009, αποφασίζουμε:

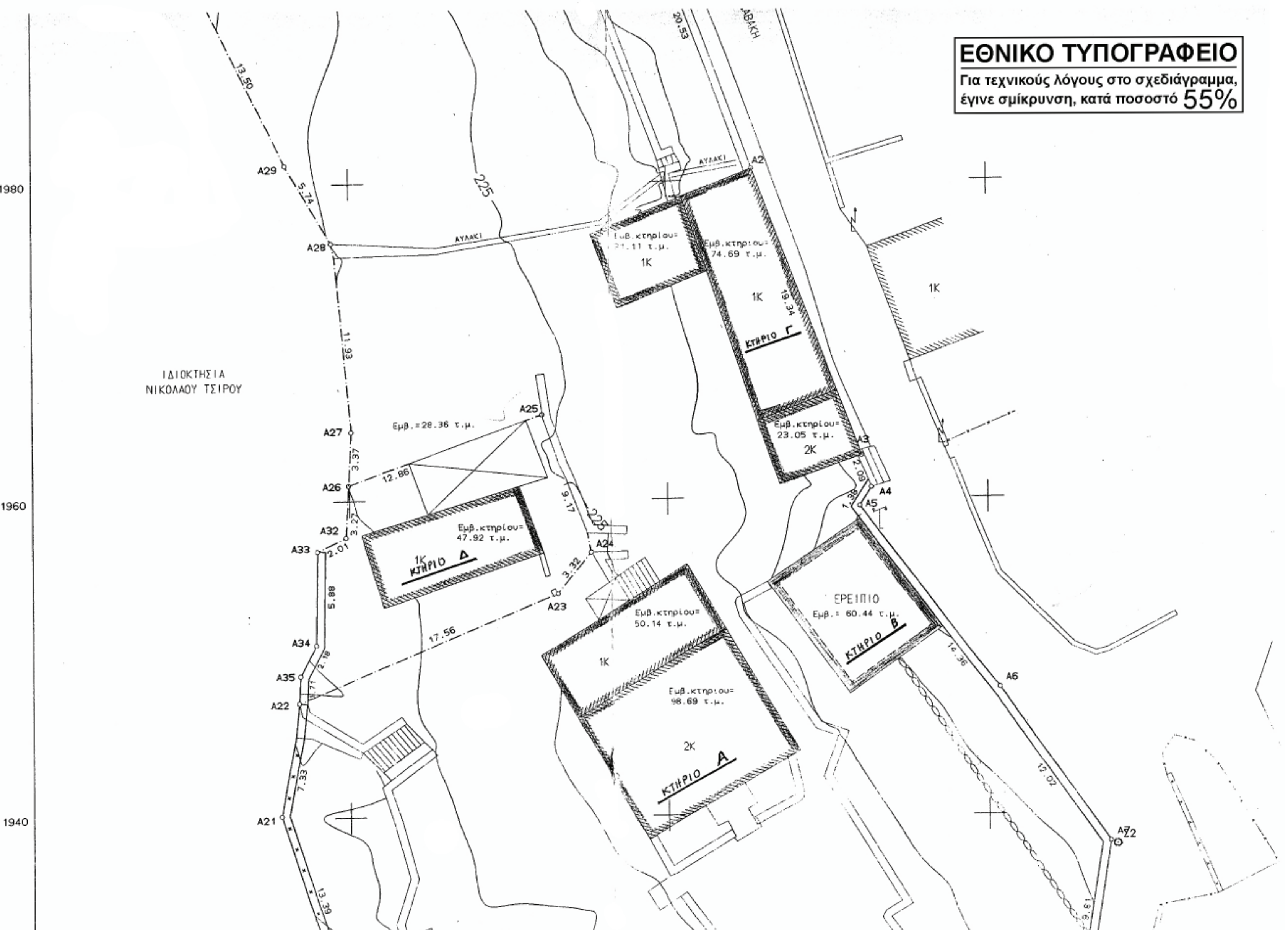
Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία τα κτήρια Α και Γ, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Δημήτρη Τσιμπούκη, Ζωής Τσιμπούκη, Βικτώριας Αλλαμάνη και Νίκου Αλλαμάνη, που βρίσκονται στο Δ.Δ. Ανακασιάς του Δ. Ιωλκού στο Πήλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.1.β του ν. 3028/2002, διότι αποτελούν ένα ενδιαφέρον και αξιόλογο συγκρότημα από αρχιτεκτονικής και μορφολογικής άποψης, χρήσιμο για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην περιοχή της Μαγνησίας. Χαρακτηρίζεται από ενδιαφέρουσα οργάνωση χώρων και αρκετά αξιόλογα επιμέρους στοιχεία. Επίσης, βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου «παραδοσιακού» οικισμού της Ανακασιάς, και μαζί με τα υπόλοιπα σπίτια του οικισμού συνθέτουν ένα σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΡΟΥ
ΑΥΛΑΚΙ
ΚΤΗΡΙΟ Α
Εμβ.κτηρίου= 50.14 τ.μ.
Εμβ.κτηρίου= 98.69 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ Β
ΕΡΕΙΠΙΟ
Εμβ.= 60.44 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ Γ
Εμβ.κτηρίου= 74.69 τ.μ.
Εμβ.κτηρίου= 23.05 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ Δ
Εμβ.κτηρίου= 47.92 τ.μ.
Εμβ.=28.36 τ.μ.
225
1980
1960
1940

Αριθμ. οικ. 4791 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1629.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/1994) άρθρο 3, και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/1994), άρθρο 5.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ.17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 2499/Β΄/31.12.2007).

10. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (Φ.Ε.Κ. 55/Β΄/18.1.2008) απόφαση «περιορισμού Εντεταλμένων Συμβουλών».

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

12. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (Φ.Ε.Κ. 137/Β΄/30.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

13. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

14. Το από 14.2.1970 διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου και με την υπ' αριθμ. οικ. 181/20/22.12.1993 (Φ.Ε.Κ. 34/Δ΄/21.1.1994) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής περί «Συμπληρωτικής μερικής αναθεώρησης ρ.σ. του Δήμου Περιστερίου Συνοικία 9» με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως χώρος «κοινοχρήστου - πρασίνου» τμήμα του Ο.Τ. 1629.

15. Την υπ' αριθμ. 7369/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

16. Την υπ' αριθμ. 2 της 1ης συνεδρίασης στις 14.1.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α..

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21278/12.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ΄-Α εμβαδού 170 τ.μ. στο Ο.Τ. 1629 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ΄-Α εμβαδού 170 τ.μ. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7369/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ/τος 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 της 1ης συνεδρίασης στις 14.1.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ΄-Α εμβαδού 170 τ.μ., στο Ο.Τ. 1629, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογήν της υπ' αριθμ. 7369/2005 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ΄-Α εμβαδού 170 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1629 του Δήμου Περιστερίου με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Γιαννακοπούλου Ζαχαρούλα, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από «κοινόχρηστο - πράσινο» και το χαρακτηρισμό του σαν «οικοδομήσιμο», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μήτσου με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

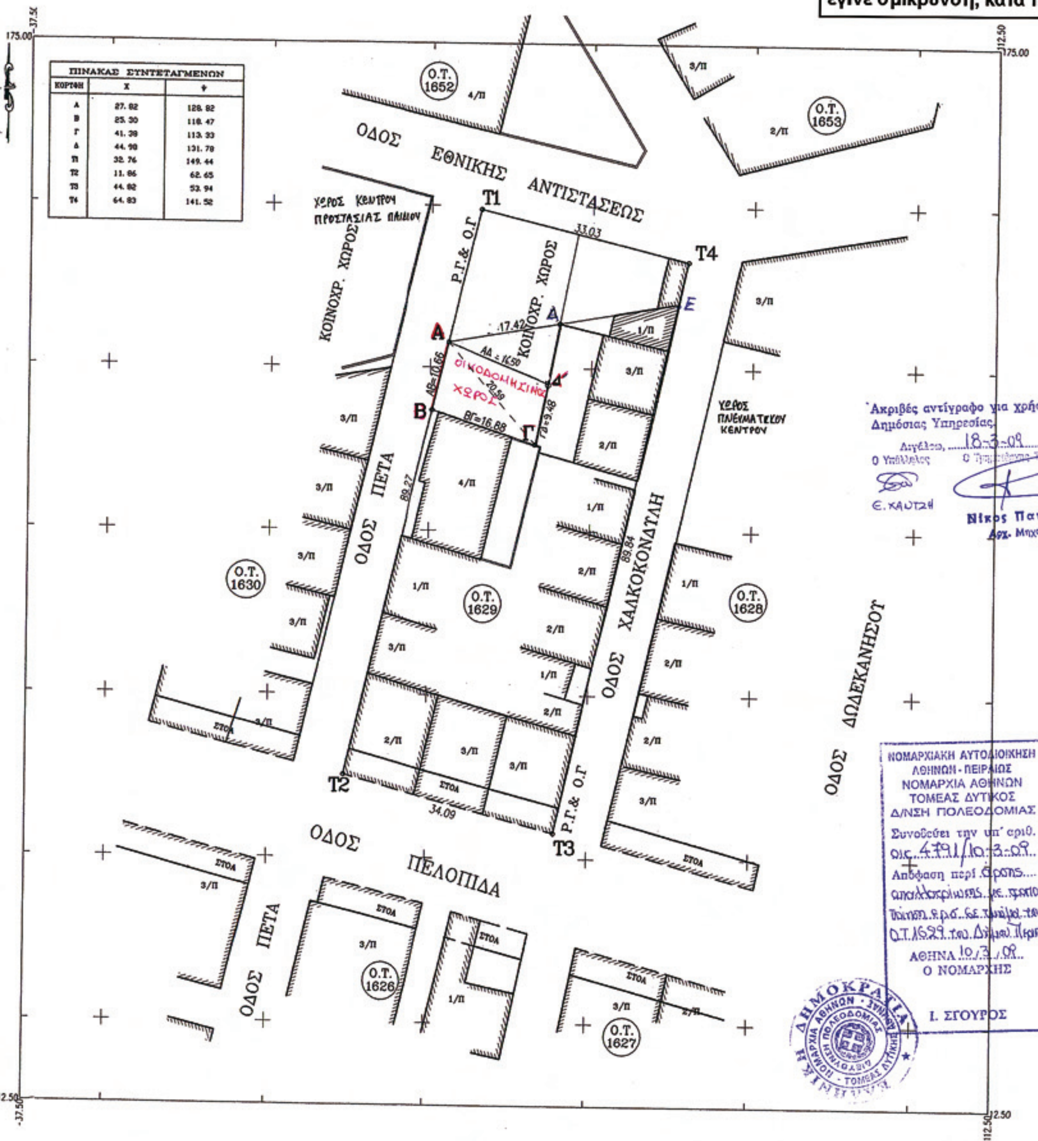
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	27.82	128.82
Β	25.30	118.47
Γ	41.38	113.33
Δ	44.98	131.78
Τ1	32.76	149.44
Τ2	11.86	62.65
Τ3	44.82	53.94
Τ4	64.83	141.52

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1: 2000

Θεωρείται ως προς τις ΡΓ κ' Ο.Τ. και τους όρους δόμησης. Το τμήμα (ΒΓΔΕ Τ4 Τ1 ΑΒ) είναι χαρακτηρισμένο σύμφωνα με το από 22-12-93 (ΦΕΚ 34Δ'/21-1-94) Δ/γμα ως "Κοινόχρηστος χώρος" 9-9-08

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 14/2/1970 Κατα Κανονα : Πρ. = 10.00 μ. & Εμβ. = 200.00 μ.
Κατα Παρέκλιση : 31/12/1970 Πρ. = 6.00 μ. & Εμβ. = 112.50 μ.
Συντελ. Δόμησης: 1.60 Κάλυψη 60% Οροφοι & Υψος : Ως Γοκ 2000
ΣΥΣΤΗΜΑ Συνεχές , Αρχαιολογια
Αριθμ 181/20/22-12-93 απόφαση Αναθεώρησης Ρυμοτομ. σχεδιου Περιστερίου.
Δημοσιεύθηκε ΦΕΚ 34Δ' / 21-1-1994

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Η υπο στοίχεια ΑΒΓΔ'Α ιδιοκτησία είναι εντός εγκέκριμένου σχεδίου πόλεως και ειναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν ωφείλει εισφορα σε γη και χρήμ α.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΗΤΣΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59951

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓΔ'Α) Ε = 170.00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ ΡΥΜΟΤ.–ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ Ο.Τ. 1629 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ – ΑΤΤΙΚΗ		ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2008	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Σ.01
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΟΥ		ΑΤΚΑΙΟΥ 10 – 11476 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210–6433640 FAX. 210–6445914	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΗΤΣΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59951	

Αριθμ. οικ. 4794 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης στο Ο.Τ. 370.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/1994) άρθρο 3, και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/1994) άρθρο 5.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄) και το γεγονός ότι επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πετρούπολης για το έτος 2009 με ποσό 580.000 ευρώ εγγεγραμμένο στον κωδικό Κ.Α 70-7111.0003.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 2144/Β΄/15.10.2008).

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 416/14.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 88/Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εξουσιοδότησης υπογραφής».

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 417/14.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 88/Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Το από 16.7.1970 (Φ.Ε.Κ. 170/Δ΄/8.8.1970) διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Πετρούπολης.

14. Την υπ' αριθμ. 1 της 5ης συνεδρίασης στις 11.2.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α..

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2278/9.2.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., δεν πρέπει να γίνει δεκτή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης στο τμήμα του Ο.Τ. 370, που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου τριών (3) οικοπέδων σε κοινωφελή για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις υπ' αριθμ. 10/2008 και 327/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 370, που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου τριών (3) οικοπέδων σε κοινωφελή για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 της 5ης συνεδρίασης στις 11.2.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης στο τμήμα του Ο.Τ. 370, που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου των δύο (2) οικοπέδων, επί της οδού Αγησιλάου 8 και Αγησιλάου 10, σε κοινωφελή για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, διότι έπειτα από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου, καθώς και των απόψεων των δύο πλευρών (Δήμου και ιδιοκτητών) που εκτέθηκαν κατά τη συνεδρίαση, το Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν επαρκή στοιχεία, σύμφωνα με το Νόμο, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 370 που περιλαμβάνει τα δύο (2) από τα τρία (3) οικόπεδα και συγκεκριμένα το επί της οδού Αγησιλάου 10 ιδιοκτησίας Τσίμπρη Χρίστου κ.λπ. και Αγησιλάου 8, ιδιοκτησίας Μαρούλη κ.λπ..

Δεν υπάρχουν ικανά στοιχεία, κατά την εξέταση του Θέματος, για την ιδιοκτησία του Ποθητού Εμμανουήλ, επί της οδού Αγησιλάου 12, για την οποία ο Δήμος μπορεί να επανέλθει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ. Σ. του Δήμου Πετρούπολης στο τμήμα του Ο.Τ. 370, που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου των δύο (2) οικοπέδων, επί της οδού Αγησιλάου 8 και Αγησιλάου 10, σε κοινωφελή χώρο για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Δήμου Πετρούπολης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

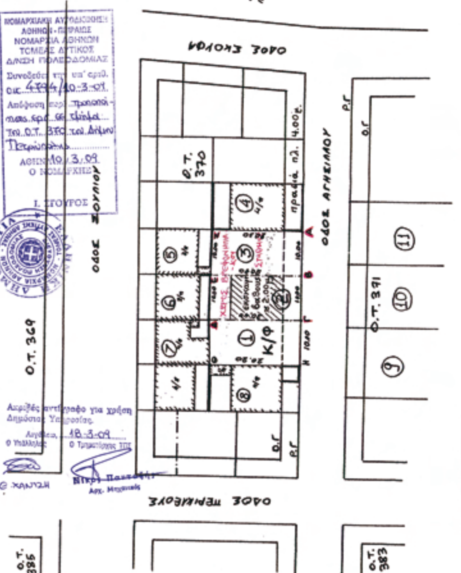
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

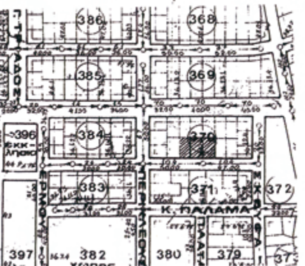
Αιγάλεω, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Απόσπασμα Ρυμοτομικού
Σχεδίου σε κλίμακα 1:2000



ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Β,Γ,Η,Θ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 611 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 16-7-70
ΦΕΚ 170/Δ/8-8-70
Κανόνας Ε=200μ², Π=8.00μ., Β=14.00μ.
παρέκκλιση· Ε=112.50μ², Π=6.00μ., Β=7.50μ.
Σ.Δ =1.60
Κάλυψη 70%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ιδ.	ΟΝΟΜΙΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	1	ΠΟΘΗΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 12 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
2	2	ΤΣΙΜΠΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
3	2	ΤΣΙΜΠΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
4	2	ΤΣΙΜΠΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
5	2	ΤΣΙΜΠΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 10 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΝΙΓΡΙΤΗΣ 14 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
6	3	ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	Μόνιμος κάτοικος ΗΠΑ Προσωρινή κατοικία: ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 24 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
7	3	ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	Μόνιμος κάτοικος ΗΠΑ
8	3	ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 62 & ΡΟΥΠΕΛ 40 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
9	3	ΜΑΡΟΥΛΗ ΧΑΡΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ 52 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
10	3	ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 6 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
11	4	ΚΟΝΤΗ ΑΛΕΞΙΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
12	4	ΚΟΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
13	4	ΚΟΝΤΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
14	5	ΒΑΡΕΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
15	5	ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
16	5	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 151 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
17	6	ΜΑΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
18	7	ΦΥΤΡΟΣ ΑΡΤΕΜΗΣ	ΣΟΥΛΙΟΥ 155 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 155 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
19	6	ΣΥΝΙΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΣΟΥΛΙΟΥ 153 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
20	8	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 14 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 14 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
21	9	ΛΥΣΣΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 9 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 9 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
22	10	ΧΡΙΣΤΟΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 7 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 7 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
23	11	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΚΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 5 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 5 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Πετρούπολης βεβαιώνει ότι:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 327/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο. Τ. 370 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.		
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΣΥΔΙΑ ΑΘΗΝΑ ΣΠΙΝΟΥ	1:500	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΘΕΩΡΗΣΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ		

Αριθμ. οικ. 4805 (4)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. Γ577.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/1994) άρθρο 3 και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/1994) άρθρο 5.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 2499/Β΄/31.12.2007).

10. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (Φ.Ε.Κ. 55/Β΄/18.1.2008) απόφαση «περί ορισμού Εντεταλμένων Συμβούλων».

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

12. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (Φ.Ε.Κ. 137/Β΄/30.1.2008) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

13. Το από 12.9.1986 (Φ.Ε.Κ. 956/Δ΄/15.10.1986) Π. διάταγμα του Δήμου Καματερού.

14. Την υπ' αριθμ. 8524/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

15. Την υπ' αριθμ. 192/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού που ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2008 στον οποίο, σύμφωνα με τις καταστάσεις της πίστωσης ΚΑ 30-7111.0009, έχει εγγραφεί ποσό 26.414 € για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και δικαιούχους τους Κοντογεώργη Ιωάννη και Παντελάκη Κων/να.

16. Την υπ' αριθμ. 2η της 17ης συνεδρίασης στις 17.12.2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α..

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12904/16.12.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. Γ577 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 195/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καματερού αποφασίσθηκε η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ577 στην ιδιοκτησία των Κοντογεώργη Ι. και Παντελάκη Κ., με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2η της 17ης συνεδρίασης στις 17.12.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καματερού στο Ο.Τ. Γ577, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Κοντογεώργη Ι. και Παντελάκη Κ., με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο Ο.Τ. Γ577 του Δήμου Καματερού με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του χώρου σαν «κοινόχρηστο πράσινο - άλσος» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν651/77, 1337/83)

Ο υπογραφόμενος πολ. μηχ/κός ΤΡΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα, βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3–4 και στο Τετράγωνο Κ.Χ.Γ577 του δήμου Καματερού. Το ως άνω οικόπεδο έχει επιφάνεια Ε(ΑΒΓΔΑ)=169.65μ2 και είναι μη οικοδομήσιμο ως ρυμοτομούμενο εξ ολοκλήρου από τον κοινόχρηστο χώρο Γ577 χαρακτηριζόμενο ως ΑΛΣΟΣ.

— Το εν λόγω οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 και έχει υποχρεώσεις εισφοράς γης και χρήματος. Η Πράξη Εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί.

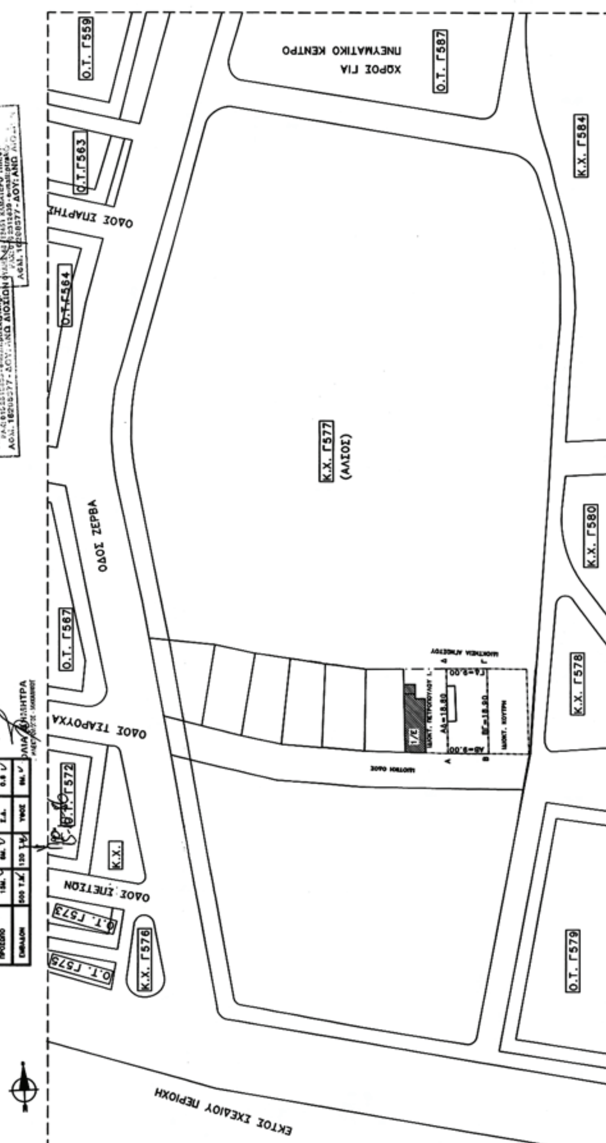
— Τα όρια καθ υπόδειξη ιδιοκτητών.

Ο ΥΠΕΥΘ. ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΡΑΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3–4			
Δ/ΓΜΑΤΑ	Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. [illegible] (ΦΕΚ [illegible]) ΤΡΟΠ/ΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜ ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. [illegible] (ΦΕΚ [illegible])			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΠΡΟΣΩΠΟ	15Μ.	8Μ.	Σ.Δ.	0.8
ΕΜΒΑΔΟΝ	500 Τ.Μ.	120 Τ.Μ.	ΥΨΟΣ	8Μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τρακας
πολ.μηχανικος φυλης 48 καματερο–13451 αθηνα–τηλ.2314947,2312639

εργοδοτης	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
τοποθεσια	ΟΔΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΚΧ Γ577 ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
μελετητης	ΤΡΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Τ1
κλιμακες	1: 500
ημερομηνια	ΜΑΡΤΙΟΣ 2008
κωδικος μελετης	ALEXOPLS

σφραγιδα – υπογραφη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΡΑΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr